



Informationsblad för bostadsrättsinnehavare och hyresgäster hos Brf. Skonaren på Masthugget 6:18

Styrelsen



Styrelsen hälsar nya medlemmar hjärtligt välkomna.

Kom ihåg att hålla er uppdaterade kring vår bostadsrättsförening genom att läsa information via våra informationstavlor eller vår hemsida www.skonarenpamasthugget.se

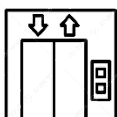
Föreningens ekonomi/ Budget



Föreningens ekonomi är sund vilket är bra och nödvändigt inför kommande insatser. För 2025 har vi budgeterat oförändrade avgifter. Detta klarar vi trots ökade avgifter för vatten, sophämtning, värme etc.

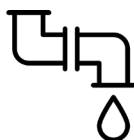
Våra lokalhyresgäster är i stort sett stabila vilket är en bidragande orsak till föreningens sunda ekonomi. Våra hyreslägenheter får en hyreshöjning enligt det förhandlingsresultat som Fastighetsägarna har kommit fram till.

Hissar



Våra hissar börjar bli till åren och vissa har återkommande driftsstörningar. Vi kommer genomföra en statuskontroll med hjälp av en oberoende hisskonsult. Med denna dokumentation som underlag kan vi lägga en renoveringsplan kommande styrelsemöte. Vi återkommer i denna fråga.

Stambyte



I vår underhållsplan ligger stambyte om några år. Nu har vi gjort en förundersökning och kommer klara oss med en re-lining, en teknik som kostar betydligt mindre. Under förra året hade vi ett antal vatten/avloppsskador så vi har beslutat oss för att genomföra re-liningen under första halvåret nästa år. Vi kommer informera separat om detta i januari och ber att få återkomma efter årsskiftet.



Ökad brandrisk – levande ljus



Nu när mörkret faller och vi tänder fler levande ljus är det viktigt att tänka på brandsäkerheten. Lämna aldrig ljus utan uppsikt och kontrollera att din brandvarnare fungerar som den ska. En liten insats kan göra stor skillnad!

Styrelsekontakt



Vi uppdaterar kontinuerligt med nyheter och information på vår hemsida www.skonarenpamasthugget.se.

För frågor eller funderingar så kan du alltid nå oss på vår e-postadress info@skonarenpamasthugget.se.

Eller vänd dig till din trappansvariga:

Andra Långgatan 26 – Ellen Reinhardt ellen.reinhardt@skonarenpamasthugget.se

Andra Långgatan 28 – Fredrik Österlin fredrik.osterlin@skonarenpamasthugget.se

Andra Långgatan 30 – Mandana Behseta mandana.behseta@skonarenpamasthugget.se

Tredje Långgatan 31 – Emmi Söderlund emmi.soderlund@gmail.com

Tredje Långgatan 33 – Omar Mulic omar.mulic@skonarenpamasthugget.se

Tredje Långgatan 35 – Ulrich Wilhelmsson
ulrich.wilhelmsson@skonarenpamasthugget.se

Värmlandsgatan 17 – Evelina Ylilehto evelina.ylilehto@skonarenpamasthugget.se

Värmlandsgatan 19 – Maud Wibäck maud.wiback@skonarenpamasthugget.se

God jul och gott nytt år!



Vi i styrelsen vill passa på att önska alla boende en riktigt god jul och ett gott nytt år. Tack för ett fint år tillsammans i föreningen, och vi ser fram emot ett 2025 fyllt av nya möjligheter och gemenskap!

