



Informationsblad för bostadsrättsinnehavare och hyresgäster hos Brf. Skonaren på Masthugget 6:18



Styrelsen

Styrelsen hälsar nya medlemmar hjärtligt välkomna.

Kom ihåg att hålla er uppdaterade kring vår bostadsrättsförening genom att läsa information via våra nya infotavlor (där ni INTE behöver logga in) eller vår hemsida www.skonarenpamasthugget.se



Föreningens ekonomi

Budget 2024 – budgeten för nästa år är fastställd och föreningen har en fortsatt god ekonomi. Vi måste dock höja våra avgifter inför nästa år med 5%. Förra året var inflationen drygt 10% och i år blir det någonstans runt 6%. Alla nyttigheter såsom VA, el, sophämtning etc. höjs från 8% och uppåt. Vi ser därför att det inte är möjligt att ligga kvar på samma nivåer avseende våra lägenheter och har därför beslutat om ovanstående höjning. Våra avgifter är dock på en ganska låg nivå när vi jämför med liknande föreningar.



Ekonomisk förvaltare

Ny ekonomisk förvaltare – vi har beslutat oss för att avsluta vårt samarbete med HSB avseende denna del och har tecknat avtal med Bredablick. Avtalet börjar gälla från kommande årsskifte och det är därför Bredablick som skickar ut nästa aviseringar. Övergången kan innebära att aviseringen kan vara lite sen vilket vi ber om överseende med. Anledningen till bytet är främst att Bredablick har bättre digitala hjälpmedel vilket vi hoppas skall effektivisera vårt styrelsearbete och på sikt kan öka vår kommunikation med våra boende och lokaler.



El-uttag

Ni som önskar el-uttag på balkongen/altanen anmäl ditt intresse till styrelsen info@skonarenpamasthugget.com senast 15 januari 2024.

Föreningen står för kostnaden av eluttag och jordfelsbrytare.

Den som önskar belysning på balkongen och byte av säkerhetsskåp/proppskåp får bekosta detta själv. Den kostnaden tar INTE föreningen.



Elkonsumtion

Uppmaning till boende att planera sin elkonsumtion till de billigare tiderna på dygnet för att hålla nere föreningens kostnader.



Brandrisk

Nu är snart julen här och vi från styrelsen vill uppmärksamma er att kontrollera era brandvarnare att de fungerar. Om ni använder levande ljus, se till att aldrig lämna de obevakade.



Avfallshantering

Göteborgs stad skärper reglerna från årsskiftet när det gäller sortering av matavfall och restavfall. Från 1 januari 2024 är det INTE tillåtet att slänga matavfall med restavfallet. Detta kan innebära böter för föreningen. Det är inte heller tillåtet att slänga glas, porslin, metall och kartonger i restavfall. Detta ska sorteras i respektive kärl i vårt återvinnings rum.

Skonaren har tecknat ett avtal med grannföreningen Jakten om gemensam avfallssortering restavfall/matavfall från 1 december 2023.

Detta innebär att vi delar på kostnader.

Vi hälsar Jakten välkomna att använda våra nedkast för respektive avfall.



Styrelsekontakt

Vi uppdaterar kontinuerligt med nyheter och information på vår hemsida www.skonarenpamasthugget.se.

För frågor eller funderingar så kan du alltid nå oss på vår e-postadress info@skonarenpamasthugget.se.

Eller vänd dig till din trappansvariga:

Andra Långgatan 26 – Helen Ebrahimi helen.ebrahimi@skonarenpamasthugget.se

Andra Långgatan 28 – Fredrik Österlin fredrik.osterlin@skonarenpamasthugget.se

Andra Långgatan 30 – Mandana Behseta mandana.behseta@skonarenpamasthugget.se

Tredje Långgatan 31 – Emmi Söderlund emmi.soderlund@gmail.com

Tredje Långgatan 35 – Ulrich Wilhelmsson ulrich.wilhelmsson@skonarenpamasthugget.se

Värmlandsgatan 17 – Evelina Ylilehto evelina.ylilehto@skonarenpamasthugget.se

Värmlandsgatan 19, 33 – Maud Wibäck maud.wiback@skonarenpamasthugget.se



Vi önskar alla boende i Brf Skonaren på Masthugget

En God jul och Ett Gott Nytt År!

