



Informationsblad för bostadsrättsinnehavare och hyresgäster hos Brf. Skonaren på Masthugget 6:18



Brandsäkerhet

Kontrollera att du har fungerade och godkända brandvarnare. Om du ännu inte har brandvarnare är det hög tid att skaffa sådana. Det är en billig livförsäkring.



Föreningens ekonomi

Under januari 2022 löpte ett av föreningens tre lån ut. Styrelsen tog in offert från fem ytterligare banker för att pressa vår bank Nordea. Resultatet blev en ränta på 0,24% bundet på 3 månader mot stibor. Eftersom föreningens ekonomi är i toppform passade vi även på att amortera 4,5 miljoner. Våra andra två lån är bundna med ränta 0,68% till 2025 och 2026. Inga planer finns på höjda avgifter.



Garagesamfälligheten LSF

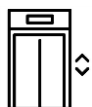
LSF håller just nu på att ta in offerter för att byta golvet i MC-rummet då detta under lång tid varit eftersatt.

Även ventilationsröret i MC-rummet kommer lagas och bytas.

På kommande stämma kommer LSF besluta ifall man vill upplåta parkeringsplatser för dedikerade el-poolbilar åt Skonaren, Galeasen och Jaktens medlemmar. Detta kommer, om det blir av, att fungera som en avlastning för alla som väntar på parkeringsplats.

Frågor kring kölista till p-plats, p-tillstånd, avgifter, förlust av IR-sändare samt information om inbrott och skadegörelse: aff@andreassen.se.

För mer info, se: www.lsfgbg.se.



Hissar

Styrelsen har valt att teckna ett nytt serviceavtal för våra hissar med RiksHiss. För felanmälan av hiss så ska man nu kontakta RiksHiss, numret hittas i och i angränsning till alla hissar.



Inglasning av balkonger

Nu var vi äntligen framme vid montagestart för balkonginglasningar!

Alulux kommer starta den 7/2 kommande måndag.

Vi ber alla berörda att lämna sin extranyckel före aktuell vecka i styrelsens brevinkast.

Behöver man hjälp med nyckelinlämning kan man ringa Maud Wibäck på tel. 070-695 63 84.



Observera att er nyckel måste vara bra uppmärkt med efternamn OCH lägenhetsnummer. OBS skriv numret med portnumret i tex 2853.

Följande lägenhet. nummer skall lämna in nyckel snarast, Alulux kommer börja med uppgång 26 och sedan 28 under vecka 6–7

Andra Långgatan 26	Andra Långgatan 28
2624/1204	2841/1401
2642/1402	2844/1404
2654/1504	2853/1503
2664/1604	2861/1601
	2862/1602

Planen är att Alulux gör en balkong per dag, men som tidigare påvisat kan det gå lite fortare eller långsammare.

Grovplaneringen ligger efter detta som följande:

V. 8–9 uppgång 30 och 33

V. 10–13 uppgång 35, 17 och 19

Alulux kommer efter avslutat montage lämna tillbaka nyckel till styrelsen, alt i ex. postbox efter senare ök.

Alulux kommer informera löpande gällande ev. förändringar i grovplaneringen, det är som vi alla vet mycket speciella tider med mycket smittspridning just nu, så det kan gälla både boende som ev. inte kan släppa in eller montörer som blir sjuka. Senaste uppdateringarna hittar du på vår hemsida.

Blir någon sjuk så kommer planeringen att se annorlunda ut på relativt kort varsel, men vi är alla medvetna om läget.

Tidigare info om inglasning finns också på vår hemsida.



Lokalhyresgäster

Lokalen på Värmlandsgatan 19 är klar. Verksamheten togs över av Kaffekid i december.



Ordinarie stämma 2022

Årsstämman är planerad att hållas måndagen den 23 maj. Kallelse och information om hur du lämnar in en motion kommer att annonseras under våren.

Vill du vara med och påverka föreningens förvaltning och framtida projekt? Valberedningen har redan nu påbörjat sökandet av nya styrelsemedlemmar. Anmäl ditt intresse eller ställ en fråga till Ann eller Marianne i valberedningen på valberedningen@skonarenpamasthugget.se



Parkering på mellangården

Vi vill återigen påminna er att det råder parkeringsförbud på mellangården. Samfälligheten har rätt att bötfälla olovlig parkerade bilar på mellangården. Överträdelse beivras med en avgift för närvarande 1000 kr.

För att kunna parkera bilen för Av-/Pålastning på mellangården krävs parkeringstillstånd som ges ut av styrelsen. Du kan kontakta:

Helen Ebrahimi på 073-627 87 77 helen.ebrahimi@skonarenpamasthugget.se

Eller

Maud Vibäck på 070-695 63 84 maud.wiback@skonarenpamasthugget.se

Glöm inte att ange ditt namn, bilens registreringsnummer och mellan vilka tider behöver du parkera.



Renovering

Styrelsen påminner om att visa grannar hänsyn när man renoverar. Renoveringar och störande arbeten ska undvikas kvällar och helger. Renoveringsarbeten får lov att bedrivas mellan kl.08:00-19:00 vardagar och kl.10:00-16:00 på helger. Om du ska renovera så sätt gärna upp en lapp i hissen för att informera dina grannar. Om arbetet medför nedskräpning av hissar eller korridorer ansvarar lägenhetsinnehavaren för att det ser rent ut efter renoveringsarbetet.

Observera att renovering av lägenhet som innebär ingrepp i en bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, eller vatten, eller annan väsentlig förändring, kräver styrelsens godkännande.



Styrelsekontakt

Vi uppdaterar kontinuerligt med nyheter och information på vår hemsida www.skonarenpamasthugget.se.

För frågor eller funderingar så kan du alltid nå oss på vår e-postadress info@skonarenpamasthugget.se.



Takodling

Parken på taket är slutbesiktad men det återstår fortfarande en del grejer för entreprenören att åtgärda, arbetet är planerat att ske under tidig vår. Vill du anmäla intresse för en odlingslåda och påbörja din odling vänligen hör av dig till info@skonarenpamasthugget.se.

Har du idéer på hur vi kan underhålla ytan eller tankar vad man kan odla i fri odlingsytan? Där ska det finnas möjlighet för föreningens alla medlemmar till självplock. Odlinggruppen behöver dig! Maila ditt intresse till ovan mail så hjälps vi åt att skapa en unik grön oas mitt i staden. Styrelsen planerar för en festlig invigning av ytan under våren!



Trivselregler

Vi påminner om att inte köra ex. tvättmaskiner, musikanläggningar eller annat som låter högt och kan skapa vibrationer eller ljud som fortplantar sig till grannars lägenheter, efter kl.22. För att alla ska trivas är det viktigt att varje boende visar hänsyn mot sina grannar. Vid renovering så lappa gärna upp hiss och trapphus för att informera grannar om tider och kontaktuppgifter, styrelsen kan hjälpa till att lappa i angränsande trapphus.



Uppdatering/rensning av Nyckelbrickor

För ökad trygghet i våra fastigheter kommer vi att se över vårt tagg-system och uppdatera alla registrerade nyckeltaggar.

Vid bokade tiden får ni komma med alla taggar ni har tillgång till.

Styrelsen Kommer att kontrollera alla avläsningstaggar associerade med lägenheten och de elektroniska låsen som finns i huset och spärra saknade/borttappade taggar från Systemet.

Vi uppmanar alla boende att informera styrelsen om borttappade nyckelbrickor.



Återvinningsrummet

Platta och vik ihop alla dina kartonger innan du lägger dem i kärlen för pappersförpackningar.

Om alla gör så blir det mer utrymme för större mängd kartong i varje kärl.

Skölj ur dina mjölk-och matförpackningar innan du sorterar dem i respektive kärl.

Kuvert och kvitton får inte sorteras bland tidningar utan slängs som "övrigt avfall" ute på mellangården.

Dricksglas, porslin, keramik, stekpannor, kastruller sorteras som "Avfall för sortering".

El-vagnen är bara för elektronik dock inte vitvaror. Vitvaror, möbler, byggmaterial får INTE ställas in i återvinningsrummet utan var och en får själv ombesörja transport till någon av stadens återvinningscentraler. Dit kan man åka GRATIS 12 GÅNGER / ÅR.

Nagellack, kvicksilver har vi ingen sortering för utan kontakta Renova kundservice 031-61 85 30.

Styrelsen vill återigen påminna alla boende om att det är allas ansvar att sortera så rätt som möjligt.

Renova tömmer inte kärl som är felsorterade utan kan innebära att vi måste beställa extra tömning vilket i sin tur innebär en extra kostnad för föreningen.

Med vänliga hälsningar

Styrelse