



Informationsblad för bostadsrättsinnehavare och hyresgäster hos Brf. Skonaren på Masthugget 6:18



Styrelsen

En ny konstellation av styrelsen bestående av gamla, nygamla och helt nya styrelsemedlemmar vill önska Er alla en härlig start på sommaren. Nu kommer semestertider vilket kanske innebär att många kommer att vara hemma mera och också vilja nyttja de allmänna utrymmena. Vi uppmanar er att fortsatt skydda Er och hålla avstånd till varandra även om vaccinationsprognosen inom VG-regionen ser god ut.

Här kommer en liten uppdatering kring vad som händer just nu i vår förening.



Föreningens ekonomi

Föreningen har tagit sig igenom Coronapandemin utan negativ påverkan på vår ekonomi. Tidigare i år såldes en av våra hyresrätter och vi fick då in ytterligare 3 050 000 kr till vår växande kassa. Föreningens fina låga medlemsavgifter ligger kvar och inga höjningar finns planerade.



Trivsel under sommaren

Sommaren är här och med den kommer värme och annat härligt. Vi vill påminna alla om att hålla sig till trivselreglerna som finns och ha Era grannar i åtanke vid aktiviteter såsom:



Grillning på balkong (endast elgrill) då matos kan störa dina grannar.



Tänk på att när du vattnar blommor på balkongen kan det rinna över till grannen under.



Har Du fest så informera gärna grannarna i god tid innan om Du tror att Du kan komma att störa.



Rasta gärna din hund med INTE på innergården. Om olyckan är framme, plocka upp efter din hund. Tänk på barnen som gärna springer i gräset.



Allmänna utrymmen

Alla är självklart välkomna att använda grillar och bord som finns på innergården. Kom ihåg att inte lämna matrester eller skräp efter dig.



Rökförbud

Fortsatt rökförbud gäller på innergården, vid portarna samt på balkong.



Brandrisk

Det är många som har dörrmatta utanför lägenheten vilket är en brandrisk och vi ber därför att man tar bort dem. Likväl gäller andra objekt såsom cyklar, barnvagnar, etc.



Parkering på mellangården

Vill återigen påmånna om att det råder parkeringsförbud på mellangården. Samfälligheten har rätt att bötfälla olovligt parkerade bilar på mellangården. Överträdelsen beivras med en avgift förnärvarande 1000 kronor. För att kunna parkera bilen för av-/pålastning på mellangården krävs parkeringstillstånd som kan fås av styrelsen. Kontakta Helen Ebrahimi 0724- 67 53 72 eller helen.ebrahimi@skonarenpamasthugget.se eller Maud Wibäck 0706-95 63 84 eller maud.wiback@gmail.com



Jakten och Skonarens samfällighetsförening

Efter lång väntan är nu äntligen grindarna på plats på mellangården. Återstår montering av låsmotererna med fjärrkontroll. Under tiden försöker vi hålla grindarna stängda nattetid från ca kl 20.

Gånggrinden kommer också att få sig en uppfräschning med målning och ett taggsystem. För styrelsekontakt: dennis@jssf.se eller maud.wiback@gmail.com



Inglasning av balkonger

Bygglovsansökan är inskickad. Just nu håller Alulux, som gör vår inglasning, på att komplettera ansökan med ett par saker som stadsbyggnadskontoret behöver. Så fort detta är klart och ansökan blir godkänd kommer Alulux till vår innergård där alla medlemmar kan se prover på hur inglasningen kommer att se ut. Mer information om detta kommer när det är dags. Därefter får man boka in en tid med Alulux som passar att de kommer hem oh lämnar en enskild offert vad just er balkong kommer att kosta. Först därefter tar ni ställning till om ni vill glasa in eller ej. För att få längre garantitid på inglasningen så betalar föreningen en samlingsfaktura till Alulux och därefter fakturerar föreningen den enskilde medlemmen vad dennes balkong kostat att glasa in.



Uthyrning av lägenhet

Uthyrning i andra hand kräver **alltid** styrelsens samtycke även om man önskar hyra ut en kortare tid. Begäran om samtycke ska vara skriftlig och innehålla skälet för begäran, tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten. Blankett hittar ni på vår hemsida och skickas in till info@skonarenpamasthugget.se.



Renoveringstider

Alla renoveringar och störande arbeten ska undvikas kvällar och helger. Detta får bedrivas mellan 08-19 vardagar och 10-16 på helger.



Styrelsekontakt

På vår hemsida www.skonarenpamasthugget.se finns mycket nyttig information. Du kan också nå oss på vår e-postadress info@skonarenpamasthugget.se. Eller vänd dig till din trappansvariga:

Tredje Långgatan 31 – Oskar Reitz på oskar.reitz@skonarenpamasthugget.se

Tredje Långgatan 33 – Oskar Reitz oskar.reitz@skonarenpamasthugget.se

Tredje Långgatan 35 - Sandra Svensson sandra.svensson@skonarenpamasthugget.se

Andra Långgatan 30 – Mandana Behseta mandana.behseta@skonarenpamasthugget.se

Andra Långgatan 28 – Kristoffer Peterson kristoffer.peterson@skonarenpamasthugget.se

Andra Långgatan 26 – Helen Ebrahimi helen.ebrahimi@skonarenpamasthugget.se

Värmlandsgatan 17 – Maud Wibäck maud.wiback@gmail.com

Värmlandsgatan 19 - Sandra Azar sandra.azar@skonarenpamasthugget.se

Vi vill önska alla medlemmar en riktigt härlig sommar!