



---

## *Informationsblad för bostadsrättsinnehavare och hyresgäster hos Brf. Skonaren på Masthugget 6:18*



### *Styrelsen*

Nu har den efterlängtaade våren och solen kommit. Vi i styrelsen vill önska er alla en härlig, varm och trevlig påsk. Vi uppmanar er att skydda er själva och andra genom att fortsätta hålla avstånd till andra för att förebygga smittspridning och ta hänsyn till de som befinner sig i en riskgrupp.

Den uppdaterade informationen hittar du på vår hemsida [www.skonarenpamasthugget.se](http://www.skonarenpamasthugget.se). Vänligen skicka dina idéer och tankar på hur vår förening kan bli ännu bättre till [info@skonarenpamasthugget.se](mailto:info@skonarenpamasthugget.se).

Nedan kommer en liten uppdatering kring vad som pågår i vår förening.



### *Cykelrensning*

Nu när våren är på ingång behöver vi se över cykelställen och rensa upp för att ge mer plats. Övergivna och ej fungerande cyklar kommer att forslas bort. Vår fastighetsskötare Mats kommer under V.16 att märka upp cyklarna i samtliga cykelförråd och vid cykelställen på gården. Använder du cykeln så ber vi dig att plocka bort märkningen. Samtliga cyklar som fortfarande är uppmärkta under V.17 kommer att forslas bort. Cyklar som ej är i brukbart skick (ex. punktering) uppmanas förvaras i eget förråd.



### *Föreningens ekonomi*

Vår förening gör återigen ett stort plusresultat för föregående år. Mer om 2020 går att läsa i vårt bokslut som snart är klart. Men vi omsatte omkring 14 000 000 kr, amorterade 4 miljoner och gjorde ändå ett budgeterat resultat efter fondavsättningar på ca 1 200 000 kr.

Det är ovanligt bra för att vara en Brf, speciellt med alla stora projekt vi färdigställt och dessutom i Corona-tider.

Tidigare under 2021 band vi om två av våra lån på 4 och 5 år med en ränta på 0,68%.

Det finns inga planer på avgiftshöjning.



### ***Garagesamfälligheten LSF***

Just nu finjusteras våra 30 nya elbils-laddplatser och detta kommer vara klart i slutet av april är tanken. Motorn för porten till nedre garaget är utbytt till en ny då den gamla gick i pension.

Då vi tyvärr haft en del inbrott i garagets bilar så har LSF beslutat att installera ett omfattande och toppmodernt övervakningssystem från Securitas.

Installationen har börjat så smått men är för tillfället försenat då vi inväntar en försenad leverans av kameror.



### ***Handla Lokalt***

Med fortsatta restriktioner för några av våra lokalhyresgäster så vill vi återigen uppmuntra medlemmar att stötta våra lokaler genom att handla hos dem, beställa hämtmat, bli friserad med mera. Vi vet alla hur viktigt det är att ha ett lokalt affärsliv och nu behöver vi hjälpas åt i den mån vi kan. Vi vill också göra er medvetna om att lokalen "Videomax" på Värmlandsgatan 19 som stått tom en längre tid nu håller på att renoveras och inom kort flyttar "Kaffe Kid" in i lokalen. Verksamheten drivs av Fredrik Österlin, boende i vår BRF samt styrelseledamot.

Vi vill därför informera er om att jurister varit med och tagit fram ett korrekt och marknadsmässigt avtal för lokalen samt att styrelsen håller alla diskussioner kring lokalhyresgäster under styrelsemöten utan Fredrik närvarande. Detta upplägg har också godkänts från HSBs jurister som ett sätt att undvika eventuella jäv-situationer. Vid eventuella frågor, hör gärna av dig på [info@skonarenpamasthugget.se](mailto:info@skonarenpamasthugget.se).



### ***Inglasning av balkonger***

Bygglovsansökan för inglasning är färdig och inom kort kommer vår leverantör till oss och demonstrerar varuprover av glaspartier på vår innergård. Därefter bokar de hushåll som är intresserade av att få prisuppgift för sin balkong en tid med leverantören och först därefter får man ett pris att ta ställning till om man vill gå vidare och köpa inglasning eller inte. Mer information kommer inom kort.



### *Jakten och Skonarens Samfällighetsförening*

På grund av obehörigas tillgång till vår mellangård har beslutat att sätta upp en ny låst grind mot Tredje Långgatan. Grinden kommer att öppnas med tagg och förhoppningen är att obehörigas användande av mellangården ska begränsas. Ny grind är beställd och beräknas vara på plats någon gång mitten av april. Därefter monteras grindens motor för öppnings- och stängningsfunktion.



### *Lägenhetsförsäljning*

Inom kort säljer föreningen en av våra f.d. hyresgästers lägenheter på Andra Långgatan 26. En tvåa på 54 kvm. Visst renoveringsbehov finns och därmed är lägenheten väldigt prisvärd. Lägenheten kommer ut på Hemnet under vecka 13. Så håll ögonen öppna och tipsa vänner eller familj som du vill skall flytta hit till oss och bo i vår fina förening!



### *Ordinarie stämma*

Ordinarie föreningsstämma kommer hållas den 18 maj. På grund av fortsatt rådande restriktioner kommer stämman tyvärr att återigen ske genom poströstning. Dock hade vi på extrastämman ett rekordhøgt deltagande med 101st giltiga röster, vi hoppas på samma engagemang denna gång. En formell kallelse med dagordning och röstkort kommer att delas ut i allas postfack senast 2 veckor före stämma tillsammans med årsredovisningen. Om du har förslag som du vill att stämman ska fatta beslut kring lämnar du in en motion. Tänk på att skriva kortfattat, försök att använda enkla ord och formuleringar som inte kan missuppfattas. Ta endast upp ett ämne per motion. Lämnar du in flera motioner om du har flera ämnen som du vill ska behandlas. Styrelsen kommer inför stämman att granska alla motioner och lämna förslag till beslut. Både motionen och styrelsens förslag till beslut finns med i kallelsen. Skicka din motion till [info@skonarenpamasthugget.se](mailto:info@skonarenpamasthugget.se) eller lägg i styrelsens postfack på innergården. Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast den 10 april.



### *Parkering på mellangården*

Vi vill återigen påminna er att det råder parkeringsförbud på mellangården. Samfälligheten har rätt att bötfälla olovlig parkerade bilar på mellangården. Överträdelse beivras med en avgift för närvarande 1000 kr.



För att kunna parkera bilen för Av-/Pålastning på mellangården krävs parkeringstillstånd som ges ut av styrelsen. Du kan kontakta:  
Helen Ebrahimi på 072-467 53 72  
[helen.ebrahimi@skonarenpamasthugget.se](mailto:helen.ebrahimi@skonarenpamasthugget.se)  
Eller  
Maud Vibäck på 070-695 63 84 [maud.wiback@skonarenpamasthugget.se](mailto:maud.wiback@skonarenpamasthugget.se)  
Glöm inte att ange ditt namn, bilens registreringsnummer och mellan vilka tider behöver du parkera.



### *Rökförbud*

Vi vill påminna er att rökning inte är tillåten på balkongen i allmänna utrymmen som trapphus, tvättstuga och vid porten.



### *Styrelsekontakt*

Vi uppdaterar kontinuerligt med nyheter och information på vår hemsida [www.skonarenpamasthugget.se](http://www.skonarenpamasthugget.se).  
För frågor eller funderingar så kan du alltid nå oss på vår e-postadress [info@skonarenpamasthugget.se](mailto:info@skonarenpamasthugget.se). Dessutom kan ni träffa oss i styrelserummet den första söndagen varje månad mellan kl.18:00-19:00.



### *Takodling*

Med start v13 börjar entreprenören att tillverka material till takodlingen. Arbetet kommer fortlöpa fram till slutbesiktning som är tilltänkt v24. Vi önskar engagera er som medlemmar och söker därför efter frivilliga att delta i planeringen om hur parken kan komma att se ut. Vi har fått en "shoppinglista" från entreprenörer på de växter som finns tilltänkta till vår park och det är även den listan som kommer att tillämpas. Vi ser fram emot ett lyckat projekt och en fantastisk yta att kunna odla, umgås och njuta av i framtiden. För att anmäla sitt intresse till odlingsgruppen så får ni gärna maila till [nicklas.wallman@skonarenpamasthugget.se](mailto:nicklas.wallman@skonarenpamasthugget.se) med rubrik "Odlingsgrupp".



### *Trivselregler i tvättstugan*

Det är inte ovanligt att irritation uppstår i våra tvättstugor. Städning av tvättstugorna sker av HSB 1 gång i veckan men däremellan är det viktigt att vi hjälps åt att städa efter att vi tvättat. Tänk på att sopa golvet efter dig, torka av maskinerna och rensa luddfiltret.



### Valberedning

Styrelsen behöver bli fler! Snart är det årsstämma och då har du chansen att vara med och bestämma om precis allt i vår förening. Så sök till styrelsen genom att höra av dig till valberedningen hos:

Ann: 070-899 97 50

Karin: 073-318 46 55, [lidbaumkarin@gmail.com](mailto:lidbaumkarin@gmail.com)

Marianne: 070-166 08 63, [marianneseal@hotmail.com](mailto:marianneseal@hotmail.com)



### Värmereglering

Vi vill tacka alla medlemmar för att ni varit tillgängliga när Energi och Miljöteknik har behövt komma in i lägenheterna för att utföra värmereglering. Nu är den sista justeringen gjort och vi hoppas på jämnare temperaturer i de lägenheter som haft problem med kyla eller värme.



### Återvinningsrummet

För allas trevnad skölj ur dina mjölk- och matförpackningar innan du lägger dem i respektive kärl så slipper vi dålig lukt och flugor. Ta sönder och vik ihop kartonger innan du slänger dem i kärlet. Då blir det mer utrymme för flera kartonger. Bra om vi alla kan hjälpas åt att få ett ännu mer välfungerande återvinningsrum.

Styrelsen vill också påminna om att vanliga dricksglas och porslin inte får sorteras som glas. De sorteras i det nya kärlet "Avfall till Sortering".

papperskassar ska inte ligga bland tidningar utan sorteras som pappersförpackningar. Kuvert och kvitton sorteras som övrigt avfall och slängs i nedkasteten på Mellangården.

Matrester ska slängas i nedkastet för Matavfall ute på Mellangården.

*Vi önskar er Glad Påsk*  
*Styrelsen*

