



## *Informationsblad för bostadsrättsinnehavare och hyresgäster hos Brf. Skonaren på Masthugget 6:18*



### *Styrelsen*

Vi i Styrelsen vill passa på och tacka alla medlemmar och boende för ett gott samarbete under de olika projekt som genomfördes i föreningen under året. Vi har haft ett troligen hektiskt år med Balkongbygget, OVK-slutbesiktningar, Tätning, byte och förstärkning av tak, Installation av Solceller, Byte av Entrédörrar, Radonmätning, Underhåll av vår innegård, Målning av garage, Renovering av Källarförrådet i 19 och ett gemensamt Elavtal med IMD-EL.

Den uppdaterade informationen hittar du på vår hemsida [www.skonarenpamasthugget.se](http://www.skonarenpamasthugget.se). Vänligen skicka dina idéer och tankar på hur vår förening kan bli ännu bättre till [info@skonarenpamasthugget.se](mailto:info@skonarenpamasthugget.se)



### *Föreningens ekonomi*

Som ni vet bor vi i en förening med möjligheter som inte många andra BRFer har då vi alltid har ett stort överskott i ekonomin som vi kan lägga på hög. Precis som 2019 så kan 2020 sammanfattas med många stora projekt som vi genomfört för att höja värdet på vår fastighet och våra medlemmars boende. Styrelsens mål är att allt överskott vi har möjlighet att avvara skall gå till amortering av föreningens lån som vi senaste åren amorterar ner i snabb takt (5miljoner 2019 och 4miljoner nu 2020). År 2020 har BRF Skonaren på Masthugget omsatt närmare 14 000 000 kr och vi gör ett budgeterat resultat efter fondavsättning på ca 1 200 000 kr. Budgeterat rörelseresultat före fondavsättning landar på ca 3,2 miljoner kr.

Eftersom vi haft en del större engångskostnader de senaste åren så har vi inte kunnat bygga så mycket nödvändig buffert och därför väntar vi lite med fortsatt aggressiv amortering. Amortering är dock fortsatt hög prio för styrelsen även om vår totala belåning per kvm är bra då den ligger på 6 252 kr/total kvm.

Ingen avgiftshöjning finns planerad.

Ekonomin planeras och förvaltas i samråd med vår Brf-ekonom på HSB som en trygghet för våra medlemmar.



### *Takodling*

Vi inväntar möjlighet till en extra stämma för att kunna genomföra tak-odlingen. PSAB har slutfört sitt arbete med omläggning av tak med lyckad slutbesiktning



### *Handla Lokalt*

Med restriktionerna i samhället är det några av våra lokalhyresgäster som tappat en del av sitt kundunderlag. Därför vill vi gärna uppmuntra er medlemmar att stötta dem genom att handla hos dem.

Frisörer har vi i huset, restauranger finns att köpa med sig mat hem ifrån, affärer att handla varor på samt hotell om ni behöver lite extra yta nu i jultiderna.



### *Värmereglering*

Värmereglering kommer att genomföras av Energi & Miljöteknik i samtliga lägenheter med start 2 december i trappuppgång 19. Samtliga lägenhetsinnehavare har fått en aviseringslapp i sina postfack om vilket datum som är aktuell för varje lägenhet.



### *Återvinningsrummet*

För allas trevnad skölj ur dina mjölk-och matförpackningar innan du lägger dem i respektive kärl så slipper vi dålig lukt och flugor. Ta sönder och vik ihop kartonger innan du slänger dem i kärlet. Då blir det mer utrymme för flera kartonger. Bra om vi alla kan hjälpas åt att få ett ännu mer välfungerande återvinningsrum.

Styrelsen vill också påminna om att vanliga dricksglas och porslin inte får sorteras som glas. De sorteras i det nya kärlet "Avfall till Sortering".

papperskassar ska inte ligga bland tidningar utan sorteras som pappersförpackningar. Kuvert och kvitton sorteras som övrigt avfall och slängs i nedkasteten på mellangården.

Matrester ska slängas i nedkastet för Matavfall ute på Mellangården.

Nästa sopcontainer för blandat avfall, gemensam för grannföreningen Jakten och Skonaren kommer att finnas på plats på Mellangården den **15–18 januari**.

I Stora Soprummet i garaget har 2 luftjoniseringsaggregat installerats för att minska den dåliga lukt som smyger sig ut genom ventilationen mot Tredje Långgatan och mot Mellangården. Två flugfångare har också installerats i samma utrymme. Nu hoppas vi på bättre både luktupplevelse och minskat antal flugor inför kommande sommar.



### *Brandrisk*

Nu är snart julen här och vi från styrelsen vill uppmärksamma er alla medlemmar på vissa saker:

Tänk på brandrisken nu runt julhelgen!

Många bränder sker under julhelgerna av glömda ljus.



Var försiktig med levande ljus. LÄMNA ALDRIG ETT RUM UTAN ATT FÖRST SLÄCKA LJUSEN. Ta gärna en extra koll på brandvarnaren att den fungerar. Byt batteri eller testa dem!

Om du inte har en brandvarnare är det hög tid att skaffa en sådan. Det är en billig livförsäkring.



### *Jakten och Skonarens Samfällighetsförening*

På grund av obehörigas tillgång till vår mellangård har beslutat att sätta upp en ny låst grind mot Tredje Långgatan. Grinden kommer att öppnas med tagg och förhoppningen är att obehörigas användande av mellangården ska begränsas.



### *Parkering på mellangården*

Vi vill återigen påminna er att det råder parkeringsförbud på mellangården. Samfälligheten har rätt att bötfälla olovlig parkerade bilar på mellangården. Överträdelse beivras med en avgift för närvarande 1000 kr.

För att kunna parkera bilen för Av-/Pålastning på mellangården krävs parkeringstillstånd som ges ut av styrelsen. Du kan kontakta:

Helen Ebrahimi på 072-467 53 72 [helen.ebrahimi@skonarenpamasthugget.se](mailto:helen.ebrahimi@skonarenpamasthugget.se)  
Eller

Maud Vibäck på 070-695 63 84 [maud.wiback@skonarenpamasthugget.se](mailto:maud.wiback@skonarenpamasthugget.se)

Glöm inte att ange ditt namn, bilens registreringsnummer och mellan vilka tider behöver du parkera.



### *Styrelsekontakt*

Vi uppdaterar kontinuerligt med nyheter och information på vår hemsida [www.skonarenpamasthugget.se](http://www.skonarenpamasthugget.se) För frågor eller funderingar så kan du alltid nå oss på vår e-postadress [info@skonarenpamasthugget.se](mailto:info@skonarenpamasthugget.se) Dessutom kan ni träffa oss i styrelserummet den första söndagen varje månad mellan kl.18:00-19:00.



*Vi önskar alla boende i Brf Skonaren på Masthugget*

*En God jul och Ett Gott Nytt År!*

Med Vänliga Julhälsningar

Styrelsen