



Informationsblad för bostadsrättsinnehavare och hyresgäster hos Brf. Skonaren på Masthugget 6:18



Styrelsen

Vi i styrelsen hoppas alla har haft en härlig sommar, vi tycker det är fantastiskt att se hur det blommar på alla nya balkonger och hur dem används flitigt. Snart blir de sista balkongerna på Värmlandsgatan klara och i samband med detta kommer vi även samla in intresse till inglasning och eluttag som vi vet att många har väntat på. På grund av rådande omständigheter har vi valt att följa rekommendationerna och avvaktar med gårdsfesten tillsvidare. Vi hoppas att läget snart förändras så att vi alla kan träffas!

Samtidigt händer det mycket spännande i vår förening och många större projekt håller på att avslutas. I början av sommaren fick vi hedersnämmande i HSB tävlingen - Den hållbara idén ”för ett strukturerat hållbarhetsarbete i BRF Skonaren med både IMD, solceller, takodling och laddstolpar.” Det ska vi alla vara stolta över. Glöm inte bort att håll dig uppdaterad kring allt som händer på vår hemsida www.skonarenpamasthugget.se eller skicka dina idéer och tankar på hur vår förening kan bli ännu bättre till info@skonarenpamasthugget.se



Föreningens ekonomi

Föreningen har en fortsatt väldigt bra ekonomi och är i alla fall än så länge inte påverkad av covid-19 mer än att vissa lokalyresgäster bett om och fått förlängd betaltid på sin hyra.

Lån och amortering löper på enligt plan.

Underhållsplan är uppdaterad i samråd med våra konsulter på HSB.

Vår förening ligger också fortsatt på rätt sida för att vara en ”äkta” brf.



Balkongprojektet

Nu närmar sig färdigställandet av balkongprojektet. De sista räckena monteras inom några veckor på Värmlandsgatan och fasaden på tredje långgatan renoveras färdigt. Slutbesiktningar av nya balkonger kommer då att genomföras. Vi kommer då att höra av oss om tillträde till de lägenheterna. Nedmontering av ställning startar v.39 så snart kan vi dra ett streck för detta.

Några av er som fått ny/breddad balkong har redan fått inbetalningsavi, för er andra kommer den inom någon månad.

Vi vill även påminna om **rökförbudet** som råder på balkonger och innergård sedan förra året.



IMD-EL

IMD-el är nu installerat för alla våra medlemmar. IMD-el betyder kortfattat att istället för att varje medlem upphandlar sitt eget elavtal så övertar föreningen den rollen och har ett kontrakt för alla medlemmar. Föreningen blir då storförbrukare och kan pressa priser på ett helt annat sätt. Samtidigt som du slipper nätavgifter etc. från elhandelsbolaget. Alla medlemmar ska ha mottagit inloggningsuppgifter för att kunna logga in och se sin förbrukning över tid, prova gärna att logga in och se att det fungerar. Förbrukningen debiteras sedan på din hyresavi från HSB men med 5-månaders fördröjning så du kommer att debiteras för juli månads förbrukning först i november.



Utbyggnad av arkader på Andra Långgatan

Den nya detaljplanen vann laga kraft 19 mars 2019 och staden har redan påbörjat arbeten med att göra Masthuggskajen mer attraktiv. En del av detta är att även förfina Andra Långgatan 28 - 36 med fönsterpräglade fasader, tryggare gång och cykelstråk, ljusare miljöer och trevligare stadsdel. Vi samarbetar med Brf Jakten i detta arbete.



Återvinningsrummet

För allas trevnad skölj ur dina mjölk-och matförpackningar innan du lägger dem i respektive kärl så slipper vi dålig lukt och flugor. Ta sönder och vik ihop kartonger innan du slänger dem i kärlet. Då blir det mer utrymme för flera kartonger. Bra om vi alla kan hjälpas åt att få ett ännu mer välfungerande återvinningsrum.

Styrelsen vill också påminna om att vanliga dricksglas och porslin inte får sorteras som glas. De sorteras i det nya kärlet "Avfall till Sortering".

papperskassar ska inte ligga bland tidningar utan sorteras som pappersförpackningar. Kuvert och kvitton sorteras som övrigt avfall och slängs i nedkasteten på mellangården.

Parkering på mellangården

För att kunna parkera bilen för Av-/Pålastning på mellangården krävs parkeringstillstånd som ges ut av styrelsen. Du kan kontakta:

Helen Ebrahimi på 072-467 53 72 helen.ebrahimi@skonarenpamasthugget.se

Eller

Maud Vibäck på 070-695 63 84 maud.wiback@skonarenpamasthugget.se

Glöm inte att ange ditt namn, bilens registreringsnummer och mellan vilka tider behöver du parkera.

Observera att Styrelsen har rätt att bötfälla fordon som står olovligen på mellangården. Med olovligen menas fordon som på ett eller annat sätt fått tillträde till mellangården och där parkerar utan styrelsens tillstånd. Överträdelse beivras med en avgift för närvarande 1000 kr.





Husdjur

Det är inte tillåtet att rasta husdjur eller låta dem springa lösa på gården. Se också till att ditt husdjur inte smutsar ner i trapphuset, på gården, garaget eller andra utrymmen i huset.



Styrelsekontakt

Vi uppdaterar kontinuerligt med nyheter och information på vår hemsida www.skonarenpamasthugget.se För frågor eller funderingar så kan du alltid nå oss på vår e-postadress info@skonarenpamasthugget.se Dessutom kan ni träffa oss i styrelserummet den första söndagen varje månad mellan kl.18:00-19:00.

