



Informationsblad för bostadsrättsinnehavare och hyresgäster hos Brf. Skonaren på Masthugget 6:18



Styrelsen

Vi i styrelsen vill önska er alla en härlig, varm och trevlig sommar. Vi lever fortfarande i en speciell tid där vi fortsatt behöver hålla avstånd, ta hänsyn och hjälpa alla de som befinner sig i en riskgrupp.

Balkongerna på innergården är äntligen klara och nästa steg blir att slutföra övriga balkonger som ni kan läsa om nedan. Det har varit omfattande, ansträngande och inte minst överraskande med allt från ritningar som inte stämmer till att Coronavirus även faktiskt drabbar personer inom byggsektorn. Våra solceller producerar nu sin solenergi och snart blir det inkoppling av IMD-el. Det har varit ett händelserikt år och vi vill passa på att tacka er alla för ert tålamod och stora förståelse med alla oförutsedda händelser som dykt upp.

Vi går mer och mer mot en hållbar och miljöinriktad förening men arbetet är inte klart än. Vi kommer snart att genomföra en energikartläggning (när IMD-el är installerad) och sätta igång arbetet med att fräscha upp vår innergård likväl som vårt byte av tak på lågdelen och tillhörande takodling.



Föreningens ekonomi

Föreningen har fortsatt fin ekonomi med god marginal för att vara en äkta förening. Vi fortsätter amortera enligt plan med minst 2M/år.



Balkongprojektet

Efter lite förseningar i projektet, som berodde på att husväggen behövde förstärkas för att klara av att de nya balkongerna, är nu innergårdens balkonger i stort sett klara. Det enda som saknas är att ett fåtal dörrar ska monteras. Vi kommer att inleda ett arbete med att återställa grönyrtorna inom kort. All gjutning av nya balkonger är utförd även på mellangården samt Andra Långgatan. Räckerna kommer från och med nu att börja monteras och färdigställandedatum på denna etapp är beräknad till slutet på maj.



Ställningen på Värmlandsgatan monteras just nu och färdigställande av denna sista etapp är satt till slutet på augusti vilket ligger enligt tidsplanen som var uppsatt vid byggstart.

Nu när vi fått så fina balkonger så vill vi i styrelsen att den som skulle önska insynsskydd använder det som vi tagit fram för att fasaden ska vara enhetlig. Hör i sådana fall av dig på info@skonarenpamasthugget.

Vi vill även påminna om rökförbudet som råder på balkonger och innergård sedan förra året.



IMD-EL

Under vecka 24 kommer installationen av IMD-el att ske. Natten mot **tisdag 8/6** till 9/6 samt natten mot **onsdag 9/6** till 10/6 mellan **kl. 01:00-06:00** kommer strömmen att brytas i samtliga lägenheter och i fastigheten. Ni har fått separat info utdelad i ert postfack om detta men vi påminner om att lägga in datumen i kalender. Glöm inte att ladda era telefoner och nattlampor på dagen och tänk på att dra ut känslig elektronisk utrustning innan avbrottet och att hålla kyl och frys stängd så mycket som möjligt för att bevara kylan.



Utbyggnad av arkader på Andra Långgatan

Stadsbyggnadskontoret har inlett ett förarbete med gatukontoret och fastighetskontoret i att utveckla Andra Långgatan men ändå försöka behålla charmen och det kulturarv som finns. Vi kommer i slutet på maj att ingå i den arbetsgrupp som tittar över vår del, från Netto (framöver Coop) till Improverket. Då kommer vi att se över möjligheten att bygga bort arkaden för att lyfta bilden för området och för ökad trygghet och säkerhet för våra medlemmar och hyresgäster. Det arbetet kommer att ta lite tid då det påverkar en stadsbild som funnits sen 70-talet men vi har tilltro till att samarbetet kan leda till konstruktiva dialoger och få en uppfräschning av något som just varit detsamma sen 70-talet.



Odla på taket

Byggstart kommer att påbörjas efter sommaren med entreprenören PSAB (balkongentreprenören) som vann upphandlingen. Vi förväntar oss att färdigställa ytan under hösten 2020 för att kunna starta odlingar våren 2021. Är DU intresserad av att vara med och odla eller har idéer och tankar på hur vi kan utveckla odlingsytan så hör gärna av dig till odla@skonarenpamasthugget.se



Vi förebygger med Anticimex

Då en lägenhetsinnehavare har funnit en långsprötad silverfisk i trapphuset så kommer Anticimex hit med en saneringstekniker den 12/5 för att förebygga i alla trapphus med ett långtidsverkande pulver som läggs innanför alla luckor samt en inte så långtidsverkande gel men som kommer att ligga synligt.

Vi ser allvarligt på detta och om du som lägenhetsinnehavare hittar långsprötad silverfisk i din lägenhet eller i våra gemensamma lokaler så är det viktigt att du ringer Anticimex och uppger föreningens försäkringsbolag: LF Gbg & Bohuslän.



Återvinningsrummet

Vi behöver återigen påminna om att vårt återvinningsrum INTE är ett grovsoprum. Det är inte tillåtet att ställa in byggmaterial, möbler, vitvaror, porslin m.m. Den som överträder riskerar att debiteras den kostnad som läggs på föreningen för att få det borttransporterat. Grovsopor kan lämnas gratis 6 gånger per år på kommunens återvinningsstationer. Det är en övervakningskamera monterad i rummet.

Styrelsen vill också påminna om att vanliga dricksglas inte får sorteras som glas, papperskassar ska inte ligga bland tidningar utan sorteras som pappersförpackningar. Kuvert och kvitton sorteras som övrigt avfall och slängs i nedkasteten på mellangården. Glöm inte heller att platta ihop kartongerna som du sorterar.



Styrelsekontakt

Vi påminner om att alla medlemmar är inbjudna till årsstämman som hålls den 19/5 kl.18:00 i Folkets Hus, lokal Ellös. Inbjudan ska ha delats ut i ert postfack. Om du inte har möjlighet att närvara så kan din röst företrädas av ett ombud. Behöver du hjälp med detta är du varmt välkommen att kontakta oss.

Vi uppdaterar kontinuerligt med nyheter och information på vår hemsida www.skonarenpamasthugget.se För frågor eller funderingar så kan du alltid nå oss på vår e-postadress info@skonarenpamasthugget.se Dessutom kan ni träffa oss i styrelserummet den första söndagen varje månad mellan kl.18:00-19:00.

Vi vill önska alla medlemmar en härlig sommar!