



Informationsblad för bostadsrättsinnehavare och hyresgäster hos Brf. Skonaren på Masthugget 6:18



Styrelsen

Det har varit en hektisk tid under en längre period nu med mycket som händer i vår förening. Vi vill återigen passa på att tacka er medlemmar för stort tålamod. Som ni ser i infobrevet är det många delar som kommer att slutföras under våren. Vi kommer även att genomföra en energikartläggning som syftar till att ge oss ännu mer insikt och ge oss verktyg i att driva vår förening än mer framåt i vårt arbete med fokus på miljö och hållbarhet.



Föreningens ekonomi

Vår förening har en fortsatt bra ekonomi med utökad marginal för att vara en äkta förening efter vår senaste försäljning och ombildning av lägenhet vilket gav föreningen ett tillskott på 3 520 000 kr. Trots många stora och långsiktiga investeringar just nu så lyckas vi ändå göra en större amortering på 4 miljoner 2020 och är därmed nu nere på totalt 100 miljoner i lån. Vilket ger en sänkt belåning på 6252kr/kvm.



Balkongprojektet

Balkongprojektet har fortsatt under höst/vinter på innergården. Vi förväntar oss att ställningarna tas ned där under slutet på april efter att räcken är monterade och de sista balkongerna är färdiggjutna. Anledningen till att tiden skjutits fram beror på att det tillkommit arbete med byte av fönsterbalkar, elementflytt, förstärkning etc. För några av er som får en ny balkongdörr behöver ert element och tillhörande rör flyttas, detta innebär att entreprenören kommer montera en trälist som täcker ytan de behöver borra upp.

Ställningarna mot Andra Långgatan sätts upp i början på februari, så om du har saker på din balkong kan du börja rensa denna nu.

Tyvärr kommer inte arbetet vara färdigt innan sommaren utan ställningarna på Värmlandsgatan förväntas stå även under semestern.

Viktigt: Entreprenören behöver vid tillfällen komma in i era lägenheter t.ex. för att stänga av vattnet till elementen, kontrollmäta eller borra. Vi behöver er hjälp med att ni lånar ut er nyckel eller är hemma för att underlätta byggnationen när vi efterfrågar det. Er samverkan gör att vi lättare kan hålla tidplanen.



Parken på taket

Då vi har en läcka på taket ovanför Mini hotellet kommer vi att behöva utföra en takomläggning på lågdelen. I samband med detta kommer vi också att göra nödvändiga förstärkningsåtgärder för att förbereda för den gröna ytan på taket. Inför detta arbete kommer det att sättas upp ställningar på båda sidor om lågdelen (Tredje Långgatan och mot innergården) Vi kommer givetvis att hålla er uppdaterade allt eftersom tidsplanen är satt och hoppas att detta förberedande arbete ska gå snabbt.

De mesta av förarbetet och planritningen av den gröna ytan på taket är redan satt men vi vill gärna höra era tankar och idéer på hur vi kan utveckla ytan.



Nytt kärl för textilier i återvinningsrummet

Vi har fått ett nytt kärl för textilåtervinning i återvinningsrummet. Kärlet är från Emmaus och här kan du lägga både hela och trasiga textilier. Rena och hela kläder säljs som second hand, pengarna går till välgörenhet. Trasiga kläder går också bra att slänga då dessa textilier återvinns. Nu när vi har ett nytt återvinningsrum så är det bra om vi alla hjälps åt att hålla det fint!



Grovsopor

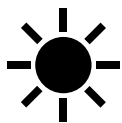
Vi vill återigen upplysa samtliga medlemmar om att inte ställa några möbler, elektronik eller skärp i gångarna källarförråden. Förråden är inget grovsoprum och det blir dyrt för oss som förening att forsla bort detta och kan i sin tur leda till hyreshöjningar. Alla har möjlighet att åka till Renovas återvinningscentral 6/ggr kostnadsfritt per år för att göra sig av med grovavfall.



Byte av tak

Takomläggningen har blivit något försenad på grund av att det har funnits en större risk att befintligt tak inte skulle hållit tätt innan den nya pappen kommit på och man inte velat byta detta när det regnat mycket. En annan bidragande orsak till förseningen är att det har varit svårt att få beviljat lyft tillstånd, då Göteborg Energi har dragit över på tiden med fjärrvärmens på Värmlandsgatan och Andra Långgatan.

Dock är största delen av taket faktiskt klart. Tak Compagniet håller just nu på att lägga nytt tak på Andra Långgatan 26-30 och har påbörjat rivningen på Tredje Långgatan 33-35. När takpannorna är lagda kommer man att montera taksäkerhet, gångbryggor m.m.



IMD-EL och solceller

Under mars månad kommer solcellspaneler att sättas upp på taket. Just nu håller vi i styrelsen på att se över befintliga elinstallationer samt mätare och förbereda för IMD-el så att vi sedan också lättare kan nyttja elen vi får från vår solenergi. När själva installationen görs kommer vi ha ett planerat strömavbrott på ca. 4h. Detta kommer att göras nattetid för att störa oss medlemmar så lite som möjligt, ytterligare information om detta kommer självklart att gå ut i god tid inför avbrottet.



Stenplattorna till portarna

Stenplattorna till de utbyggda portarna på Andra Långgatan och Värmlandsgatan är nu levererade och kommer att börja läggas under vecka 6-7. Vi hoppas att utbyggnationen har lett till mindre stök och obehöriga som uppehåller sig i portarna.



Styrelsekontakt

På vår hemsida www.skonarenpamasthugget.se finns mycket nyttig information. Du kan också nå oss på vår e-postadress info@skonarenpamasthugget.se

Vi håller på och uppdaterar föreningens hemsida så att du lättare och snabbare ska kunna hitta rätt information. Vi hade tyckt det vore roligt om du har bilder tagna i föreningen som du skulle vilja skicka till oss och som vi kan använda på hemsidan.

Dessutom kan ni träffa oss i styrelserummet den första söndagen varje månad mellan kl.18:00-19:00.

Vi vill önska alla medlemmar en fin helg!