



Informationsblad för bostadsrättsinnehavare och hyresgäster hos Brf. Skonaren på Masthugget 6:18



Styrelsen

Vi i styrelsen vill tacka för er förståelse och tålamod nu under hösten och vintern. Vi vet att det är mycket som är på gång samtidigt och att detta medför en del stök för alla medlemmar.

Vi räknar med att om 8 månader kommer vi vara en förening med ett starkt fokus på miljö och hållbarhet. Här kommer en liten uppdatering kring vad som händer just nu i vår förening.



Föreningens ekonomi

Föreningen har en väldigt bra ekonomi med en belåningsgrad på 6500kr/kvm på total yta. Nu det närmaste året kommer det mycket kostnader i o.m. renovering av tak på minihotellet, återvinningsrum, balkonger m.m. Men vi har god ekonomi för att klara detta.

Inom en snar framtid får vi in pengar från försäljning av en av våra f.d. hyreslägenheter, se mer info nedan, och vi planerar också i februari att göra en större amortering på föreningens lån.



Balkongprojektet

Sedan augusti har entreprenören PSAB satt upp ställningar, tagit ner räcken, bilat balkonger och håller för tillfället på att gjuta balkongplattor på innergården. De planerar fortfarande att vara klara med innergården runt nyår för att därefter gå över till mellangården (mot BRF Jakten).

Balkongräckena är beställda. Det kommer att vara transparent glas blandat med opalglas. Balkongräckena kommer vara gråa.

För att säkerställa att huset klarar den extra belastningen från nya balkonger kommer vi att installera en extra bärande balk i väggen på Andra långgatan 26 samt 30.

Det kommer samtidigt att göras en del fasadförbättringsarbeten som ligger med i underhållsplanen sedan tidigare.



Parken på taket

Det har uppstått en vattenläcka ovanför hotellet (lågdel). Vi kommer därför skyndsamt att genomföra takreovering av den ytan där vi också förbereder för den planerade takodlingen med bärande konstruktioner. Bygglov för detta är beviljat och vi hoppas kunna påbörja detta arbetet så snart upphandlingarna är klara och vi har kontrakterat en byggherre.



Återvinningsrum

Rummet börjar nu att bli klart. Vi väntar in målare för det gamla rummet och på att skyltar etc. ska komma på plats, sedan kan vi ta rummet i fullt bruk.

Kom ihåg att vika era kartonger när dessa slängs och titta dig gärna runt efter ditt besök, kanske kan du hjälpa till att plocka upp något som ligger och skräpar och på så sätt hålla rummet fint för nästa person.



Portar

Ombyggnationen av portarna börjar preliminärt under dec-jan, man kommer då att prioritera Andra Långgatan. Det innebär att när de håller på med varje port så kommer tillträde att ske via mellangården tills kommunikationen med kodlåset är klart. Närmare info kommer att anslås i varje uppgång.

I dagarna kommer det också en målare för att måla om grinden in till Tredje Långgatan 33-35, detta blir färdigställt i början på nästa år. I samband med detta kommer också panelen vid styrelserummet att bytas ut mot lärkträ.



Byte av tak

Enligt underhållningsplanen behöver vi byta takpannor, papp och läkt innan 2020 och innan solceller monteras. Arbetet är redan igång och ställningar har kommit upp på Tredje Långgatan i hörnet till videobutiken. Planen är att allt är färdigställt innan jul, om inget oförutsett händer.



Radonmätning

Nu är det dags för radonmätning. Mätningen kommer att göras på lägenheter i bottenplan samt några slumpvalda lägenheter på varje våningsplan med start i vecka 47. All kontakt kommer att skötas med företaget Breda Blick som delar ut dosor samt samlar in och sammanställer data.



IMD-EL och solceller

Väldigt roligt att se så många medlemmar på extra föreningsstämman som hölls den 5/11. Stämman initierades för att ta ett beslut om att övergå till IMD EL samt att installera solceller på föreningens tak.

Förkortningen IMD står för individuell mätning och debitering, och har som syfte att få ner kostnader för vår elkonsumtion, och skapa medvetande om vår förbrukning. Samtidigt som IMD EL används väldigt effektivt tillsammans med solceller. Vi tror att efterfrågan och värdet på föreningens lägenheter ökar i samband med att vi gör vår förening till en av de mest miljömedvetna och klimatneutrala bostadsrättsföreningarna i Sverige.

Samtliga medlemmar på stämman var eniga om beslutet att övergå till IMD EL och att installera solceller. Vi i styrelsen kommer hålla er uppdaterade kring nästa steg.



Föreningen säljer en lägenhet

Föreningen säljer en lägenhet på Värmlandsgatan 17. Lägenheten kommer ut på Hemnet nu i veckan. Tipsa gärna familj och vänner som också vill bo i vår fina förening.



Styrelsekontakt

På vår hemsida www.skonarenpamasthugget.se finns mycket nyttig information. Du kan också nå oss på vår e-postadress info@skonarenpamasthugget.se

Dessutom kan ni träffa oss i styrelserummet den första söndagen varje månad mellan kl.18:00-19:00.

Vi vill önska alla medlemmar en fin höst!