



Informationsblad för bostadsrättsinnehavare och hyresgäster hos Brf. Skonaren på Masthugget 6:18

Styrelsen

Vi i styrelsen vill tacka alla för den goda uppslutningen på årsstämman i maj! Vänligen se nedan punkter kring vad som är på gång just nu i vår förening.



Föreningens ekonomi

Föreningen gjorde amortering på 2 miljoner 2018 och har under 2019 amorterat 5 miljoner kr. 2018 hade föreningen ett tillskott till vår kassa på 7 180 000 kr från ombildning av två brf. Detta stärkte ytterligare våra siffror för att vara en "äkta" förening, vilket vi är. Med både vår lokal och boendeyta hade vi 2018 en belåning på 6780 kr/m².

Föreningen gjorde 2018 totalt avsättning på 3 700 000 kr till vår underhållsfond (1 700 000 kr enligt plan och 2 000 000 kr extra). Underhållsfonden är reserverade pengar för framtida underhåll av vår fastighet. Omsättning landade 2018 på omkring 14 miljoner och vi gjorde ett positivt resultat på 3 392 072 kr.



Balkongprojektet

Avtal är påskrivet med byggbolaget PSAB som planerar att påbörja byggnationen i början på augusti. De kommer att börja med innergården där de kommer att sätta upp ställningar och påbörja renovering av existerande balkonger, sätta upp nya balkonger och renovera fasaden. Man planerar att ställningarna står i ca 4 månader för att sedan förflyttas till nästa del av huset.

PSAB kommer att sätta upp information i trapphusen när de påbörjar byggnationen. Det kan hända att de behöver få tillgång till er lägenhet för att genomföra visst arbete, då är det viktigt att vi alla ställer upp och gör det så smidigt som möjligt för att underlätta/effektivisera arbetet.

Vi har fortfarande en överklagan i Hovrätten kring byggnationen där vi förväntar oss ett svar innan påbörjad byggstart. Vi förväntar oss ändå att kunna påbörja byggnationen i augusti trots detta, men skulle några förändringar behöva ske kommer vi att hålla er informerade.

Det finns mer information på hemsidan där du kan läsa om byggnationen, men har du frågor kan du maila till balkong@skonarenpamasthugget.se



Parken på taket

På årsmötet fattades ett beslut att vi ska gå vidare med att ansöka om bygglov på ytan ovanför hotellet för att förvandla den till en plats att odla och umgås på. Här kommer vi att fokusera på att den privata sfären för våra medlemmar som har balkonger angränsande mot taket behålls och utformar den därför i samråd med dem.

Vi fortsätter vår prospektering och kommer att lägga ut information på hemsidan när vi har uppdateringar.



Återvinningsrum

Balkongbyggaren kommer att påbörja utbyggnaden av återvinningsrummet i augusti. Då kommer vi att behöva flytta på cyklarna som står på ytan och kommer under sommaren att anslå det i trapphusen med instruktioner hur du ska märka din cykel.

Vet du redan nu med om att din cykel står på cykelparkeringen och du kommer vara borta större delar av sommaren kan du redan nu flytta på den till t.ex. cykelrummen.



Rökförbud på innergården

Från och med 1 juli 2019 så utökas rökförbudet på allmänna platser. Styrelsen har tidigare informerat att det inte är tillåtet att röka på balkongen då röken kommer in hos dina grannar.

På årsmötet beslutades det att i samband med att den nya lagen träder i kraft kommer vi även plocka ner askkopporna på innergården och rökförbudet kommer att gälla även på innergården.



Parasoller till innergården

På årsmötet beslutades det att vi kommer att köpa in parasoller till borden vid innergården. Dessa kommer upp inom den närmsta framtiden.

Nu i sommar och grillningstider skulle vi också vilja uppmana alla att inte använda tändvätska i våra gemensamma grillar. Detta av miljö- och hälsosynpunkt men också då det påverkar grannar som bor nära grillarna.



Uppfräschning av mellangården

Tillsammans med vår grannförening Jakten så har vi registrerat *Samfällighet Mellangården*, vi håller just nu på att titta på en förändring av ytorna på gården och hur vi kan göra den lite mer levande och trevlig. Bland annat vill vi fräscha upp nedgången till Andra långgatan, både i trappen ned och grinden. Vi har också börjat ta in förslag på olika yttergrindar som alltid kommer att vara låsta.



Vi fyller 40 år!

I år fyller våra hus 40 år och det ska vi givetvis fira tillsammans. Vi återkommer med mer information om detta i början av hösten.

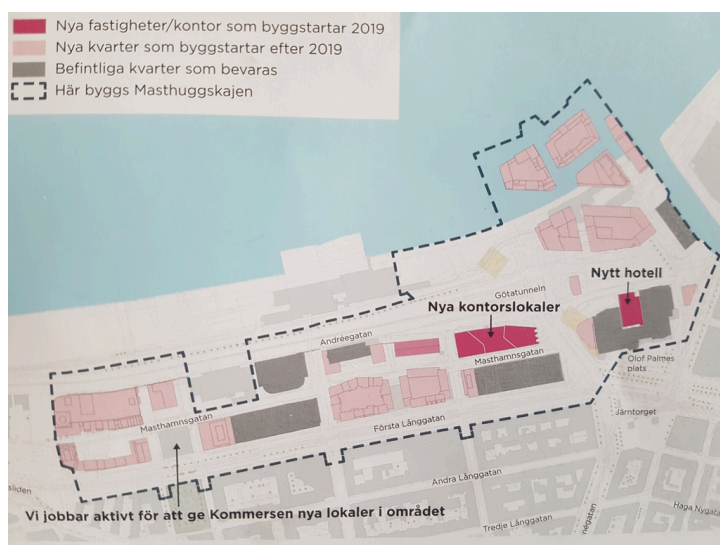


Arkaderna på Andra Långgatan

En process med stadsbyggnadskontoret om att få bygga igen arkaderna på Andra Långgatan är sedan tidigare startad men Stadsbyggnadskontoret kommer tidigast att bevilja ett planbesked hösten 2020.

Vi kommer däremot att lämna in en ansökan om att få ett planbesked tidigare då de redan beviljat stora förändringar i detaljplanen som sträcker sig till Första långgatan. BRF Jakten är delaktiga och intresserade av att stärka säkerheten på Andra Långgatan gällande Arkaderna.

Projekt Masthuggskajen sätter nu igång. 1300 bostäder och 5000–6000 arbetsplatser kommer att byggas. Du kan läsa mer om projektet på: www.masthuggskajen.se





Styrelsekontakt

Efter årsstämman har nu vår nya styrelse kommit på plats. Vänligen se nedan kontaktuppgifter samt respektive trappansvar.

Allmänna akuta frågor – Anette Meijer (ordförande)

anette.meijer@skonarenpamasthugget.se

Lokal hyresgäster – Mathias Borglin (ledamot)

mathias.borglin@skonarenpamasthugget.se

Värmlandsgatan 17 – Simon Semelin (ledamot)

simon.semelin@skonarenpamasthugget.se

Värmlandsgatan 19 – Maud Wibäck (ledamot)

maud.wiback@skonarenpamasthugget.se

Andra Långgatan 26 – Helen Ebrahimi (ledamot)

helen.ebrahimi@skonarenpamasthugget.se

Andra Långgatan 28 – Fredrik Österlin (ledamot)

fredrik.osterlin@skonarenpamasthugget.se

Andra Långgatan 30 – David Nordström (ledamot)

david.nordstrom@skonarenpamasthugget.se

Tredje Långgatan 31 – Caroline Hjalmarsson (suppleant)

caroline.hjalmarsson@skonarenpamasthugget.se

Tredje Långgatan 33 + 35 – Sandra Svensson (suppleant)

sandra.svensson@skonarenpamasthugget.se

Nicklas Wallman (suppleant)

nicklas.wallman@skonarenpamasthugget.se

På vår hemsida www.skonarenpamasthugget.se finns mycket nyttig information. Du kan också nå oss på vår e-postadress info@skonarenpamasthugget.se

Dessutom kan ni träffa oss på i styrelserummet den första söndagen varje månad mellan kl.18:00-19:00.

Vi vill önska alla medlemmar en riktigt härlig sommar!