

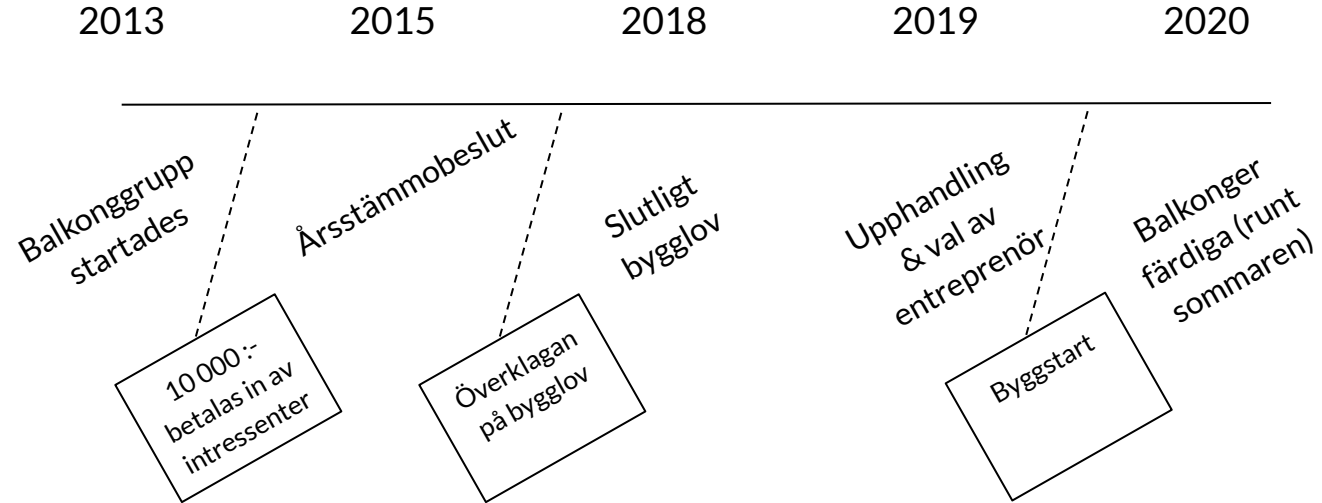
---

# Brf Skonarens Balkongbyggnation

---

---

# Tidslinje



---

# Till vår hjälp har vi



Teknikkonsultföretag som hjälper oss genom upphandling & byggprocessen

Amanda Lilja

Mikael Lindblom



Välrenommerat byggföretag som gör mycket nybyggnationer av balkonger

Magnus Lindskog

Bo Wettervik

---



---

# Byggprocessen

Aug                      Dec                      Mar                      Jun                      Aug

---

Innergård:

**Ställning** + nya balkonger,  
fasadrenovering,

Mellangård

**Ställning** + nya balkonger,  
fasadrenovering,

Andra Lång

**Ställning** + nya balkonger,  
fasadrenovering,

Värmlands+  
Tredje Lång

**Ställning** + nya balkonger,  
fasadrenovering,

---

---

# Kostnad

## Helt ny balkong

Balkong (gjutning/räcken)  
ca 75 000 kr

Balkongdörr  
ca 15 000 kr

Ev. tillkommande kostnader  
**Elementflytt**  
**Speciallösningar**

## Breddad balkong

Balkong (gjutning/räcken)  
ca 75 000 kr

Ev. tillkommande kostnader  
**Elementflytt**  
**Speciallösningar**

## Takterass

Takterass (gjutning/räcken)  
ca 200 000 kr

Terasdörr  
ca 15 000 kr

Ev. tillkommande kostnader  
**Elementflytt**  
**Speciallösningar**

## Struken balkong

Om du betalt in 10 000 kr för förstudien är du bara med och betalar de gemensamma kostnaderna fram till att din balkong blev struken.

---

# Fakturering & betalning

## Fakturering

Din summa faktureras i slutet på juni för inbetalning 31 juli

PSAB kommer att notera tillkommande kostnader i din lägenhet och sedan kommer fakturering ske vid färdigställande.

## Värdeförändring

Mäklare brukar säga att en balkong alltid betalar tillbaka åtminstone summan som det kostat (men ibland mer).

## Hur ska jag betala?

Om du har lägre belåning än 85 % kan man ofta utöka sitt lån upp till den nivån.

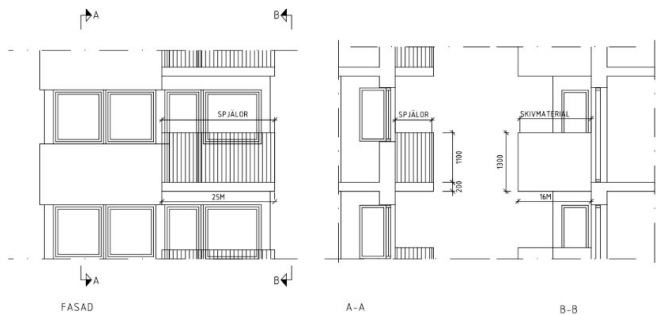
Annars göra en omvärdering eller ta ett annat lån.

## Inte betalt för studien?

Då kommer du att få inbetalningskort på detta.

# Utseende

## Balkonger

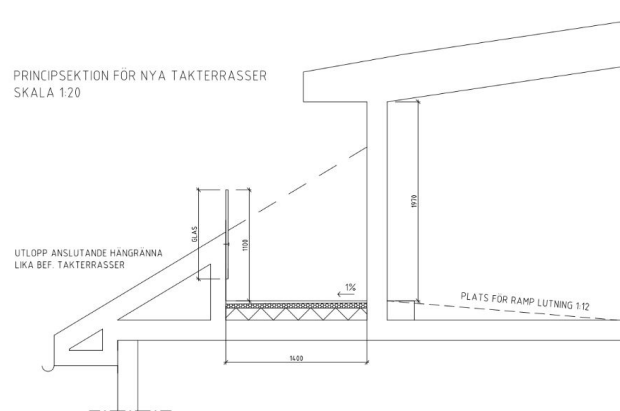


PRINCIPUTSEENDE PÅ BALKONGER

Grått aluminiumräcke, opalglas blandat med klarglas,  
160cm djupa

## Takterasser

PRINCIPSEKTION FÖR NYA TAKTERRASSER  
SKALA 1:20





---

---

**Frågor?**

---